

Ogłoszenie nr 631436-N-2017 z dnia 2017-12-12 r.

**Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej: Kompleksowa usługa sprzątania biur i utrzymanie czystości
w pomieszczeniach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej i jego
komórkach organizacyjnych**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, krajowy numer identyfikacyjny 348157200000, ul. Al. Józefa Piłsudskiego 2, 41300 Dąbrowa Górnicza, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 262 25 28, e-mail obsługa@mops.com.pl, faks 32 261 36 94.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.mops.com.pl>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

<http://www.mops.com.pl>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

<http://www.mops.com.pl>

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej, Aleja Józefa Piłsudskiego 2 Dąbrowa Górnicza 41-300, pok. nr 116, I piętro

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowa usługa sprzątania biur i utrzymanie czystości w pomieszczeniach Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dąbrowie Górniczej i jego komórkach organizacyjnych

Numer referencyjny: ZP/10/65U/MOPS/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny
Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa**

innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty

budowlane: 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń biurowych w siedzibie MOPS w Dąbrowie Górniczej przy Al. J. Piłsudskiego 2 oraz w podległych komórkach organizacyjnych przynależnych do MOPS. Usługa będzie świadczona wyłącznie od poniedziałku do piątku, wyłączając wszystkie święta kalendarzowe oraz dni wolne. 2)

Lokalizacja komórek organizacyjnych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i ich charakterystyka:

a) Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej - powierzchnia całkowita 2 284,06 m² Dąbrowa

Górnica, Al. J. Piłsudskiego 2 Budynek 4 piętrowy + parter - wyposażony w dźwig osobowy. Parter - okna- 52 szt. - średnia powierzchnia okna wynosi - 2,04 m² - drzwi – 36 szt. - pomieszczenia biurowe – 17 I Piętro - okna -74 szt. - średnia powierzchnia okna wynosi - 1,45 m² - drzwi – 31 szt. - pomieszczenia biurowe – 19 II Piętro - okna – 74 szt. - średnia powierzchnia okna wynosi - 1,76 m² - drzwi – 29 szt. - pomieszczenia biurowe – 18 III Piętro - okna – 74 szt. - średnia powierzchnia okna wynosi - 1,76 m² - drzwi – 32 szt. - pomieszczenia biurowe – 20 IV Piętro - okna – 74 szt. - średnia powierzchnia okna wynosi - 1,76 m² - drzwi – 32 szt. - pomieszczenia biurowe – 21 Łączna ilość okien – 348 szt. – średnia powierzchnia okna wynosi – 1,75 m² - biegi schodowe - 102 stopni płytki GRES wym. 1,82 m x 0,30 m + 4 podesty o powierzchni 18 m² - podłogi: pokoje – gumolit PCV korytarze – płytki GRES - powierzchnia 479,17 m², okna w korytarzu umieszczone w pionie na wysokość klatki schodowej w ciągu od podestu 1 piętra do 4 piętra toalety - płytki GRES - 12 toalet w tym: kompakt – 21 szt., pisuar – 4 szt., umywalka + bateria – 21 szt., lustro 11 szt., uchwyt, pojemnik na papier toaletowy – 20 szt., pojemnik na mydło o pojemności ok. 750 ml – 12 szt., pojemnik na ręczniki – 10 szt. -kosze na śmieci o pojemności ok. 25 l – 105 szt. Dodatkowe: - mycie/ sprzątanie windy, - mycie okien 2 razy w roku tj. (wiosna –kwiecień , jesień- wrzesień) - mycie okien na klatce schodowej raz w roku (wiosna: kwiecień- maj) - rano (6:30 – 8:30) w okresie zimowym odśnieżanie wejścia i dojścia (chodnik) do budynku oraz parkingu przed budynkiem (pow. ok. 1.623 m²) przy użyciu zasobów Wykonawcy. b) Pomieszczenia Pracowników socjalnych – powierzchnia całkowita – 45,00 m² Dąbrowa Górnica, Ząbkowice ul. Chemiczna 2 - parter - podłogi – wykładzina PCV - okna – 3 szt., średnia powierzchnia okna wynosi – 4,00 m² - WC – 1 pomieszczenie: sedesy – 1 szt., umywalki – 1 szt., pojemniki na mydło o pojemności 750ml – 1szt., pojemniki na ręczniki – 1 szt., pojemniki na papier – 1 szt. - kosze na śmieci o pojemności 25 l – 4 szt. - pomieszczenia biurowe – 3 - korytarz- powierzchnia - 8 m² – lastryko c) Pomieszczenia Pracowników socjalnych – powierzchnia całkowita - 31,77 m² Dąbrowa Górnica (Łosień), ul. Przedziałowa 1 - kondygnacje – parter - podłogi wykładzina PCV - okna – 2 szt., średnia powierzchnia okna wynosi – 1,00 m² - WC –1 pomieszczenie: sedesy – 1 szt., umywalki – 1 szt., pojemniki na mydło o pojemności 750ml – 1szt., pojemniki na ręczniki – 1 szt., pojemników na papier – 1 szt. - kosze na śmieci o pojemność 25 l – 1 szt. - pomieszczenia biurowe – 1 - korytarz powierzchnia - 8 m² – terakota d) Pomieszczenia Zespołu Pracowników ds. Bezdomności - powierzchnia całkowita - 22,15 m² Dąbrowa Górnica Gołonóg, ul. Łączna 31 - kondygnacja – parter - okna 2 szt., średnia powierzchnia okna wynosi – 2,8 m² - WC –1 pomieszczenie: sedesy – 1 szt., umywalki – 2 szt., pojemniki na mydło o pojemności 750ml – 2 szt., pojemniki na ręczniki – 1 szt., pojemniki na papier – 1 szt., podłoga płytki terakota - kosze na śmieci o pojemności 25 l - 3 szt. - pomieszczenia biurowe – 1 - podłogi - wykładzina PCV - korytarz powierzchnia - 6 m² – terakota e) Pomieszczenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej – powierzchnia

całkowita - 105,03 m² Dąbrowa Górnicza, ul. 3-go Maja 22 - kondygnacje - parter, I i II piętro - biegi schodowe – 4 (39 stopni o wym. 1,10 m x 0,29 m) + 5 podestów o średniej powierzchni- 5, 20 m² - okna – 10 szt., średnia powierzchnia okna wynosi – 1,35 m² - WC –1 pomieszczenie: sedesy – 1 szt., umywalki – 1 szt., pojemniki na mydło o pojemności 750 ml – 1szt., pojemniki na ręczniki – 1 szt., pojemniki na papier – 1 szt. - kosze na śmieci o pojemności 25 l – 8 szt. - pomieszczenia biurowe – 7 - korytarz – powierzchnia 20 m² – lastryko f) Mieszkanie interwencyjne I kondygnacja – powierzchnia całkowita - 71,57 m² Dąbrowa Górnicza, ul. 3-go Maja 22 - okna – 5 szt., średnia powierzchnia okna wynosi - 1,35 m² pomieszczenie nr 1 piętro I – powierzchnia - 16,58 m² pomieszczenie nr 2 piętro I – powierzchnia - 10,93 m² pomieszczenie nr 3 piętro I – powierzchnia - 11,02 m² pomieszczenie nr 4 piętro I – powierzchnia - 8,62 m² (magazyn wyłączony ze sprzątania) kuchnia I piętro – powierzchnia - 8,70 m² łazienka I piętro – powierzchnia - 2,75 m² WC I piętro – powierzchnia - 1,62 m² : sedesy – 1 szt., umywalki – 1 szt., kabina prysznicowa – 1 szt. korytarz – powierzchnia - 19,97 m² – lastryko g) Mieszkanie chronione - II kondygnacja - powierzchnia całkowita - 80,19m² Dąbrowa Górnicza, ul. 3-go Maja 22 - okna – 6 szt., średnia powierzchnia okna wynosi - 1,35 m² pomieszczenie nr 1 piętro II – powierzchnia - 16,58 m² pomieszczenie nr 2 piętro II – powierzchnia - 10,93 m² pomieszczenie nr 3 piętro II – powierzchnia - 11,02 m² pomieszczenie nr 4 piętro II – powierzchnia - 8,62 m² kuchnia II piętro – powierzchnia - 8,70 m² łazienka II piętro – powierzchnia - 2,75 m² WC II piętro – powierzchnia - 1,62 m²: sedesy – 1 szt., umywalki – 1 szt., kabina prysznicowa – 1 szt. korytarz I piętro – powierzchnia - 19,97 m² – lastryko 3) Pomieszczenia określone w pkt. f), g) wyłączone są z codziennego sprzątania, usługi sprzątania w tych pomieszczeniach będą świadczone wyłącznie na zlecenie Zamawiającego. 4) Całkowita powierzchnia do sprzątania wynosi: 2 639,77 m² w tym: a) Całkowita powierzchnia do codziennego sprzątania od poniedziałku do piątku (wyłączając wszystkie święta kalendarzowe oraz dni wolne w Ośrodku) wynosi: 2 488,01 m² b) Powierzchnia do sprzątania na zlecenie Zamawiającego wynosi: 151,76 m² 5) W szczególności do zadań Wykonawcy należeć będzie: 1. W zakresie pomieszczeń biurowych i korytarzy: a) utrzymanie w czystości pomieszczeń biurowych, korytarzy i schodów – codzienne zamiatanie, zmywanie na mokro podłóg wskazanych wyżej powierzchni przy użyciu łagodnych środków myjących, odpowiednich dla danego rodzaju podłogi, nie niszczących powierzchni podłogi i nie pozostawiających smug, b) utrzymanie w czystości koszy na śmieci, codzienne opróżnianie koszy i wymiana w nich wkładów foliowych (pojemność 25 l - średnio 1 kosz na pokój), opróżnianie niszczarek oraz wynoszenie śmieci na zewnątrz do kontenerów zabezpieczonych przez MOPS z uwzględnieniem segregacji śmieci, z zastrzeżeniem ppkt. 5 lit. h) poniżej, c) odkurzanie i pranie dywanów i wykładzin dywanowych, powierzchni tapicerowanych, d) utrzymanie w czystości mebli i sprzętu biurowego będącego na wyposażeniu pomieszczeń biurowych i korytarzy – w szczególności codziennie przetrzeć (przy pomocy właściwych środków czystości

stosowanych do powłoki mebli biurowych) powierzchnie płaskie biurka, stołów krzeseł i szaf (przy użyciu środków czyszczących antystatycznych, bezzapachowych lub o delikatnym zapachu), a także wyłączników oświetlenia, gniazd elektrycznych i komputerowych itp. oraz kaloryferów, parapetów okiennych wewnętrznych i utrzymywanie w czystości parapetów okiennych zewnętrznych. e) w pomieszczeniach biurowych czyszczenie powierzchni pionowych mebli oraz usuwanie pajęczyn i kurzu ze ścian, sufitów i punktów świetlnych, mycie cokołów, gzymsów - raz w tygodniu, f) utrzymywanie w czystości powierzchni drzwi, futryn, listew przypodłogowych, g) odkurzanie na sucho urządzeń technicznych, h) odkurzanie, czyszczenie, mycie poręczy schodowych i balustrad z szybami, i) sprzątanie po ewentualnych awariach lub pracach remontowo – budowlanych, j) w okresie zimowym rano w godzinach 6:30 – 8:30 odsnieżanie schodów, dojścia (chodnik) i wejścia do budynku oraz parkingu (ok. 1.623 m²). Wykonawca obowiązek ten wykona przy użyciu swoich zasobów. k) do sprzątania Wykonawca będzie używał własnego sprzętu, profesjonalnych urządzeń oraz profesjonalnych atestowanych środków chemicznych lub posiadających certyfikat w ilościach zapewniających prawidłowe wykonywanie usługi, l) usługa ma być wykonywana w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu. 2. W zakresie sanitariatów: a) utrzymanie w czystości sprzętu sanitarnego i urządzeń sanitarnych, w szczególności w pomieszczeniach sanitarno-higienicznych wymagane jest mycie glazury, luster, armatury, umywalek, muszli klozetowych oraz ich dezynfekcja. W przypadku zabrudzeń ścian, kafelek itp. usunięcie i zdezynfekowanie tych miejsc, b) codzienne mycie drzwi i parapetów, opróżnianie koszy i wymiana w nich wkładów foliowych zakupionych na koszt Wykonawcy, wynoszenie śmieci do pojemników znajdujących się na zewnątrz budynku, c) raz w tygodniu zmywanie powierzchni ścian (lamperie, kafelki), luster, d) codzienne wg potrzeb wykładanie papieru toaletowego, ręczników papierowych, kostek zapachowo - dezynfekujących oraz uzupełnienie mydła w płynie w pojemnikach znajdujących się w toaletach i zapewnienie szczotek do mycia misek klozetowych. e) sanitariaty winny być sprzątane z użyciem środków odkażających, usuwających kamień i zapachowych. 3. W zakresie pomieszczeń w mieszkaniu chronionym i pomieszczeń w mieszkaniu interwencyjnym, o których mowa w pkt III.1.2) lit. f) i g) SIWZ: a) mieszkania interwencyjne i chronione, o których mowa w pkt III.1.2) lit. f) i g) SIWZ są to pomieszczenia mieszkalne przeznaczone dla klientów MOPS, nie podlegają codziennemu sprzątaniu, będą sprzątane na indywidualne zlecenie (potwierdzone pisemnie) przez uprawnionego pracownika Zamawiającego w miarę potrzeb, tj. po każdorazowym wyprowadzeniu się klienta na telefoniczne lub ustne zlecenie uprawnionego pracownika Zamawiającego, potwierdzone następnie za pomocą faxu lub pisemnie. Powierzchnia, o której mowa w pkt III.1.2) lit. f) i g) SIWZ jest ujęta w kalkulacji do całkowitej powierzchni przeznaczonej do sprzątania. 4. W zakresie obowiązków pracowników świadczących usługi jw.: a) usługa sprzątania obejmuje lokal w Dąbrowie Górniczej przy Alei Józefa

Piłsudskiego 2 oraz podległe komórki organizacyjne MOPS. b) pobrane klucze do sprzątaných pomieszczeń mają być zwracane do skrzynki znajdującej się na portierni bezpośrednio po posprzątaniu pomieszczenia. Niedopuszczalne jest pozostawianie kluczy w drzwiach w czasie pracy, jak również po ukończeniu sprzątania. c) świadczenie usługi sprzątania pomieszczeń odbywać się będzie po godzinie 15:00 maksymalnie do godz. 20:00. Wyjątek stanowi pomieszczenie kasy, które może być udostępnione osobom sprzątającym tylko w godzinach pracy Ośrodka – ok. 30m², częstotliwość – codziennie od. godz. 7:00 Uwaga - W przypadku dyżurów pracowników tut. Ośrodka po godzinie 15:00, sprzątanie pomieszczeń będzie realizowane po zakończeniu dyżurów pracowników, jednak nie później niż do godziny 20:00. d) sprzątanie pomieszczeń Ośrodka Interwencji Kryzysowej przy ul. 3-go Maja 22, o których mowa w pkt III.1.2) lit. e) SIWZ w każdy poniedziałek odbywać się będzie w godzinach rannych, tj. od 7:00-9:00, w pozostałe dni tygodnia po godzinach pracy, tj. od godz. 15:00 e) wygaszanie codziennie punktów świetlnych, po godzinach pracy, f) sprawdzanie, czy wszystkie okna i drzwi zostały zamknięte po zakończonej pracy, g) informowanie wyznaczonych osób z nadzoru o wszystkich zauważonych w trakcie wykonywania prac nieprawidłowościach, uszkodzeniach sprzętów biurowych i innych urządzeń w tym również białego montażu, kafli, wykładzin oraz informowanie o zauważonych zaciekach, nieszczelnościach zwłaszcza pochodzących z okien i instalacji wodociągowej oraz wpisywanie zauważonych nieprawidłowości do „Zeszytu uwag” znajdującego się na portierni, h) dbałość o mienie Zamawiającego w czasie świadczenia usługi, i) zapewnienie serwisu dziennego – w godzinach 7:00-15:00 minimum 1 osobowego lub stały dyżur jednej osoby sprzątającej (serwis doraźny), która się zgłasza na wezwanie telefoniczne Zamawiającego w ciągu 30 minut. Do zadań serwisu należy: Sukcesywne dostarczanie przez Wykonawcę przy uwzględnieniu zapotrzebowania dla średnio 200 osób: - papieru toaletowego dwuwarstwowego, białego, miękkiego, o średnicy 26 cm do pojemników na papier zainstalowanych w sanitariatach, Zamawiający nie dopuszcza użycia makulaturowego papieru toaletowego, nierozpuszczalnego w wodzie i zatykającego rury odpływowe WC, - worków do koszy na śmieci (pojemność 25 l) i niszczarki, zakładając średnio 1 kosz i 1 niszczarkę na pokój oraz kosze w sanitariatach i na korytarzach, - mydła w płynie o konsystencji balsamicznej do pojemników z dozownikami o poj. 750 ml. do sanitariatów, - kostek zapachowych do sanitariatów i kostek odkażających do muszli klozetowych - ręczników jednorazowych papierowych o wymiarach 24 cm x 22 cm, ręczniki papierowe winny być również zabezpieczone do pomieszczenia lekarskiego PZOON (za wyjątkiem ręczników zielonych lub innych makulaturowych, o charakterystycznym nieprzyjemnym zapachu), - wykonywanie usług czystościowych w sytuacjach nagłych np. zalanie pomieszczenia lub jego części, a także awarie instalacji itp. oraz sprzątanie po malowaniu lub drobnych remontach. j) Przedmiot zamówienia publicznego obejmuje wykonywanie ww. usług w sposób kompleksowy w tym również należy uwzględnić sprzątanie o większej

intensywności po remontach, malowaniach, przeprowadzkach itp. (jeżeli zaistnieje taka potrzeba). k) W przypadku opadów śniegu bądź osadzenia się lodu, odśnieżanie wejścia, dojścia (chodnika) i schodów do budynku oraz parkingu przed budynkiem, jak również posypywanie piaskiem i solą według potrzeb, tak aby zapewnić bezpieczne wejście do budynku, które to obowiązki Wykonawca wykona do godziny 8:30 (sól i piasek zapewnia Zamawiający). l) Mycie okien we wszystkich pomieszczeniach w lokalizacjach określonych w pkt. III.1.2) SIWZ - 2 razy w roku, tj. (wiosna – kwiecień, jesień – wrzesień), mycie okien w klatce schodowej w budynku przy Al. Józefa Piłsudskiego 2 raz w roku (wiosna: kwiecień- maj). 5. Wymagania dodatkowe. a) Wykonawca zabezpieczy pracowników w ilości zapewniającej prawidłowe wykonanie usługi sprzątania, w tym minimum 1 osobę, o której mowa w ppkt. 4 lit. i) powyżej, z zastrzeżeniem w pkt III.1.8) SIWZ. Ponadto Wykonawca powinien zapewnić dodatkowe osoby w przypadku choroby lub nieobecności osoby sprzątającej dany obiekt oraz osoby sprzątające podległe komórki organizacyjne MOPS, o których mowa w pkt III.1.2) SIWZ. Wykonawca w dniu podpisania umowy złoży wykaz osób skierowanych do realizacji usługi wraz ze wskazaniem obiektów, których sprzątanie będzie dotyczyć przez daną osobę. Zamawiający dopuszcza zmianę osób jedynie w sytuacjach szczególnie uzasadnionych (w przypadku rozwiązania umowy o pracę, urlopu wypoczynkowego, choroby lub śmierci danej osoby lub innej uzasadnionej przyczyny). Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu nowego wykazu najpóźniej w dniu zaistnienia zmiany. b) Do świadczenia usługi Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić osoby sprawne fizycznie i intelektualnie, zdolne do wykonywania prac fizycznych jakie obejmuje usługa sprzątania. c) Osoby sprzątające winny mieć przypięty identyfikator wystawiony przez Wykonawcę. d) Osoby sprzątające winny być wyposażone w odpowiednie ubranie i rękawice gumowe. e) Osoby sprzątające winny być wyposażone w sprzęt do sprzątania, ścierki, mopy i inne w ilościach zapewniających prawidłowe realizowanie usługi. f) Do nadzoru realizacji zamówienia oraz kontaktów z Zamawiającym, Wykonawca wyznaczy koordynatora i przekaże numer telefonu kontaktowego do wyznaczonej osoby. g) Wykonawcy zabrania się wglądu do jakichkolwiek dokumentów, które mogły być pozostawione przez Zamawiającego w pomieszczeniach biurowych. h) Wykonawca w ramach obowiązku, o którym mowa w ppkt. 1 lit. b) powyżej ma prawo do opróżniania wyłącznie koszy na śmieci i zabrania mu się wyrzucanie rzeczy pozostawionych poza nimi. 6) Zamawiający zapewnia Wykonawcy: a) Pomieszczenie zamykane do przechowywania materiałów, narzędzi, urządzeń niezbędnych do świadczenia usługi. b) Korzystanie z energii elektrycznej, wody i urządzeń kanalizacyjnych. c) Informacje o rozkładzie i funkcjach sprzątanym pomieszczeń oraz informacje dot. ochrony obiektu, ochrony informacji niejawnych. d) Klucze do obiektu, które zostaną protokolarnie przekazane Wykonawcy w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi, a po zakończeniu realizacji umowy protokolarnie zwrócone Zamawiającemu. 7) Wykonawca zobowiązuje się do: 1.

Zapewniania pracowników wykonujących prace i fachowego nadzoru nad ich pracą. 2. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się do wyznaczenia osoby nadzorującej prace (koordynatora), do obowiązków której będzie należało m. in. kontaktowanie się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia. 3. Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu własnych środków czystości, środków higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych niezbędnych dla prawidłowego i kompleksowego wykonania usługi. 4. Stosowania do realizacji zamówienia środków czystości i środków higienicznych odpowiedniej jakości, skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających atest PZH lub kartę charakterystyki lub posiadają zgłoszenie Komisji drogą elektroniczną za pośrednictwem CPNP (dotyczy produktów kosmetycznych), bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalnych, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco- myjące. 4.1. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. 5. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli, czy stosowane środki posiadają niniejsze atesty, karty, zgłoszenia. 6. Zapewniania warunków formalno-prawnych, organizacyjnych i kadrowych gwarantujących, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie z przestrzeganiem obowiązujących norm prawnych, a w szczególności przestrzegania przepisów określonych Kodeksem Pracy oraz zagadnień ppoż., BHP, a także ochrony danych osobowych i informacji niejawnych, w których posiadanie mógłby wejść Wykonawca, w związku ze świadczeniem usług dla Zamawiającego. Ochrona niejawności tych informacji obowiązuje Wykonawcę w okresie trwania umowy o zamówienie i po jej zakończeniu. 6.1. Od dnia 25 maja 2018 r. powierzenie przetwarzania danych osobowych będzie zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych, zwanej dalej RODO), jak również zgodnie z przepisami krajowymi wdrażającymi ww. Rozporządzenie. 7. Wykonawca zobowiązuje się do wycofania personelu, którego nie akceptuje Zamawiający, przy czym Zamawiający ma obowiązek uzasadnić przyczyny swojej decyzji. 8. Wykonawca zapewni personelowi potrzebne narzędzia i sprzęt niezbędny do właściwego wykonywania prac. 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy personelu świadczącego usługę oraz za przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i ppoż. 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie niezgodne z umową działania personelu świadczącego usługę. 11. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania pozyskanych informacji w związku z realizacją zamówienia w celach innych niż określone w SIWZ. 8) Wymagane jest, żeby wszystkie osoby, które

będą wykonywały usługę sprzątania pomieszczeń biurowych w lokalizacjach określonych w pkt III.1.2) SIWZ oraz koordynator były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, gdyż czynności te polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.). Wykonawca (Podwykonawca) do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudni na umowę o pracę niezbędną ilość pracowników w celu zabezpieczenia wykonania usługi sprzątania w wyszczególnionych obiektach. 8.1) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia i żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów. 8.2) Nie spełnienie wymogu, o którym mowa powyżej skutkować będzie nałożeniem kary umownej zgodnie z § 15 pkt. 5 umowy. 8.3) Zakres czynności koordynatora usług będzie obejmować: - koordynowanie pracy osób świadczących usługę sprzątania pomieszczeń biurowych, - monitoring realizacji usług, - stały kontakt z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji zamówienia, - zapoznawanie się na bieżąco z zastrzeżeniami wpisanymi do „Zeszytu uwag” i każdorazowe potwierdzanie ich przeczytania czytelnym podpisem oraz kontrola nad usuwaniem nieprawidłowości w realizacji przedmiotu zamówienia, - bieżące monitorowanie i weryfikacja prawidłowości prowadzonej dokumentacji wykonania usług. 9) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych Mając na względzie fakt, iż usługa w zakresie opisanego powyżej przedmiotu zamówienia nie wymaga konieczności dostosowania jej wykonania dla osób niepełnosprawnych (brak szczegółowych przepisów prawa regulujących te kwestie) nie wprowadza się regulacji w zakresie art. 29 ust 5 Ustawy Pzp.

II.5) Główny kod CPV: 90919200-4

Dodatkowe kody CPV:

II.6) Całkowita wartość zamówienia *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita

maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: 2018-01-02 *lub* **zakończenia:** 2018-12-31

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
		2018-01-02	2018-12-31

II.9) Informacje dodatkowe: 1. Umowa zostaje zawarta na okres: od 02.01.2018 r. - 31.12.2018 r. 2.

W przypadku wyczerpania środków zabezpieczonych na ten cel, tj. maksymalnej wartości zamówienia, umowa rozwiązuje się z dniem wyczerpania środków.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie, wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50. 000,00 zł lub dla walut obcych na kwotę w wysokości równoważnej liczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w którym zamieszczone zostało ogłoszenie o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień

Publicznych.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Za minimalny poziom zdolności uznane zostanie wykazanie przez Wykonawcę, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty co najmniej dwie usługi kompleksowego sprzątania pomieszczeń biurowych o wartości nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto każda w skali maksymalnie 12 miesięcy, przy czym w przypadku usługi nadal realizowanej wartość 70 000,00 zł brutto winna dotyczyć części już zrealizowanej.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

Zamawiający, zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona przedłożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp.

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Zamawiający, zgodnie z treścią art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona przedłożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp.

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ - wskazana data podpisania dokumentu). 2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – jeżeli zostało ustanowione bądź do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza (dotyczy również spółki cywilnej); pełnomocnictwo ustanowione do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza. 3. dokument(-y), np. zobowiązanie podmiotów, na zasobach których Wykonawca będzie polegał w trybie art. 22a ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, z treści których musi wynikać w szczególności: 3.1.zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, 3.2.sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 3.3.zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego, 3.4.czy podmiot, na zdolnościach którego

Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
Cena brutto za realizację zamówienia licząc 253 dni usługi sprzątania pomieszczeń Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej i jego komórek organizacyjnych o powierzchni 2 639,77 m ²	60,00
Wykonanie usługi mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg	30,00
Jakość usługi	10,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Nie

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku: a) zmiany terminu wykonania zamówienia na skutek wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej, b)

zmiany podatku VAT: - w przypadku zwiększenia stawki podatku VAT: cena brutto z druku ofertowego zostanie odpowiednio powiększona w odniesieniu do ceny zadeklarowanej w druku ofertowym.

Maksymalna nominalna wartość umowy nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy, - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT: cena brutto z druku ofertowego zostanie odpowiednio pomniejszona w odniesieniu do ceny zadeklarowanej w druku ofertowym. Maksymalna nominalna wartość umowy może ulec zmniejszeniu, c) zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji zamówienia, powodujących konieczność dostosowania zapisów umownych, d) w pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt.2 pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1a, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust.1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp. 2. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony. 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-12-20, godzina: 10:30,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące

sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane
Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w pkt. VI oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie tych warunków, zgodnie z zapisami zawartymi w pkt. VI SIWZ. W przypadku, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dokumenty, o których mowa: - w pkt. VI.5.1.1., VI.5.2.1., VI.5.2.2. SIWZ należy przedłożyć odrębnie dla każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; - w pkt. VII SIWZ Wykonawcy składają łącznie. Ponadto ww. Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i przy zawarciu umowy (dotyczy również Spółki Cywilnej).

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem. Zgodnie z treścią art. 141 ustawy Pzp Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku, gdy z załączonych do oferty dokumentów nie wynika sposób reprezentacji Wykonawcy, przed podpisaniem umowy Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentu (pełnomocnictwa) z którego wynika uprawnienie osoby lub osób do składania oświadczeń woli i reprezentowania Wykonawcy.

2. Uszczegółowienie sekcji IV.2.2. ogłoszenia: 2.1. Punktacja za kryterium - "Wykonanie usługi mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg" będzie liczona w sposób jak niżej na podstawie deklaracji złożonej w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ: Pp - ilość punktów za kryterium "Wykonanie usługi mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg" - jeśli Wykonawca zadeklaruje w ramach ceny ofertowej wykonanie raz w roku usługi mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg w pomieszczeniach i na korytarzach objętych usługą sprzątnia, oferta otrzyma 100 pkt. - w przypadku nie wskazania przez Wykonawcę wykonania usługi mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg w formularzu ofertowym, oferta otrzyma 0 pkt. Uwagi: 1. Pod pojęciem „mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg” Zamawiający rozumie czyszczenie posadzek, tj. gruntowne mechaniczno-chemiczne doczyszczanie podłóg bez mechanicznego naruszenia ich oryginalnej struktury wraz z polerowaniem pozwalającym odnowić i doczyścić zabrudzenia. 2. W przypadku nie wskazania (nie podkreślenia) żadnej odpowiedzi przez Wykonawcę w pkt 2 formularza ofertowego, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie deklaruje wykonania usługi „mechaniczno-chemicznego czyszczenia podłóg” i oferta za dane kryterium otrzyma 0 pkt. 2.2. Punktacja za kryterium - "Jakość usługi" będzie liczona w sposób jak niżej na podstawie deklaracji złożonej w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SIWZ: Pc - ilość punktów za kryterium "Jakość usługi" - jeśli Wykonawca zadeklaruje w ramach ceny

ofertowej, że koordynator będzie osobiście „raz w tygodniu” wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi oferta otrzyma 100 punktów, - jeśli Wykonawca zadeklaruje w ramach ceny ofertowej, że koordynator będzie osobiście „raz na dwa tygodnie” wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi oferta otrzyma 60 punktów, - jeśli Wykonawca zadeklaruje w ramach ceny ofertowej, że koordynator będzie osobiście „raz w miesiącu” wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi oferta otrzyma 40 punktów, - jeśli Wykonawca nie zadeklaruje w ramach ceny ofertowej, że koordynator będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi oferta w powyżej wymienionych okresach otrzyma 0 punktów. Uwaga: W przypadku nie wskazania (nie podkreślenia) żadnej odpowiedzi przez Wykonawcę w pkt 3 formularza ofertowego, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie deklaruje, że koordynator będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi oferta w powyżej wymienionych okresach i oferta za dane kryterium otrzyma 0 punktów.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH